I 875

100 Rs.

Admissible under rule 21 and also under section 12, 18 and 26c of the Bengal Tenancy Act VIII of ... amendment Act 1928 or as amended by Act VI of 1938.

Duly stamped under the Indian Stamp Act 18.. Schedule I A No

Fee paid: Process fee ...... in Court Fee Stamps

A 34L

10L

2L

47

Sunil Chandra Das Gupta.

11-3-53

DISTRICT REGISTRAR,
24-Perganas.

৭৫০০৲ টাকা মূল্যে সাফ বিক্রয় কোবালা।

কোবালা-গ্রহীতা-	কোবালা-দাতা-
শ্রীযুক্ত বীরেন্দ্র নাথ দাশগুপ্ত Captain, O.B.I, A.M.C. (Retired) পিতা ৺ কালী নাথ দাশগুপ্ত জাতি - বৈদ্য, পেশা - পেনসন ভোগী; সাং সার্কুলার রোড জলপাইগুড়ি, হাল সাং ৭০ বি; হাজরা রোড, থানা - টালীগঞ্জ, জেলা ২৪ পরগণা,	শ্রী সুনীল চন্দ্র দাশগুপ্ত পিতা ৺ হরিশচন্দ্র দাশগুপ্ত জাতি - বৈদ্য; পেশা পেনসন ভোগী, সাং খগোল, পাটনা হাল সাং ১২২ নং লিনটন ষ্ট্রীট - কলিকাতা;

কস্য মোকররী মৌরশী -

No. 679
Sold to Mr Sunil Chandra Das Gupta
of 122 Linton Street
P.S. Beniapukur
For Rs 100/- Calcutta
Date 11.3.53 Stamp ... k
24-Parganas Treasury Alipur

679 = Rs 100
680 = Rs 10
681 = Rs 2-8
Rs 112-8

Presented for Registration at ... A.M. or P.M. on the 11th March 1953 at the office of the Registration Office at Alipore by ... Executant or Claimant or Attorney for ... under power of attorney No. ... authenticated by the Sub-Registrar of ...

Sunil Chandra Das Gupta

[signature]
11.3.53
DISTRICT REGISTRAR,
24-Perganas

Sunil Chandra Das Gupta

1053

Execution is admitted by
Sunil Chandra Das Gupta
Son of Late Haran Chandra Das Gupta
of 122 Linton Street
Town Calcutta
District ...
By caste Hindu
By profession Pensioner

Identified by

Rajat Kumar Neogy

Rajat Kumar Neogi
Son of Late Nirmal Kumar Neogi
Of 122 Linton Street
Town Calcutta
District ...
By caste Hindu
By profession Service

[signature]
DISTRICT REGISTRAR, 11.3.53
24-Perganas.

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR OF 24 PARGANAS

10 Rs.

दस रुपया

भारत

INDIA

TEN RUPEES

১০রু.

10 Rs.

Sunil Chandra Das Gupta

স্বত্বীয় কমবেশী ৭৪।।২/২৭ নয় কাঠা-এগার ছটাক - আতাইশ স্কোয়ার ফিট জমি এবং তদুপরি ইষ্টক নির্মিত গৃহাদি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সায় পথ জল-জলের স্বত্বাদি সমেত দর বস্তু হক হকুক সমেত ৭৫০০/ সাত হাজার পাঁচশত টাকা পণে সাফ কবালা পত্র। ইদং সন ১৩৫৬ সালের তাং মতং কার্য্যঞ্চাগে, জেলা ২৪ পরগণার আলি রাজার হাট সব-রেজেষ্ট্রী কাশীপুর দমদম - চৌকী শিয়ালদহ এলেকাধীন কলিকাতা পরগণার মধ্যে ৩০২৭ নং তৌজি ভু: অ: মৌজা জ্যাংরা রঘুনাথ পুর ডাক নাম বাগুইআটী গ্রামের জে: এল নং ১৩ রে: সা: নং ১১৪, খতিয়ান নং ৩৯৪ অধিনস্থ খতিয়ান নং ৩৯৫ অন্তর্গত $\frac{২২১}{৫৮০}$ নং দাগের শ্রীমতী আমায় বসুর প্রস্তুত নক্সায় ২০, ২১, ২২, ২৩ নং প্লটের মৌরসী মোকররী স্বত্ব। বিশিষ্ট ৭৪।।২/২৭ নয় কাঠা -

No 680
Sold to Mr Sunil Chandra Das Gupta
of 122 Linton Street
P.S. Beniapukur
For Rs 10/-
Date 11.3.53 Stamp Clerk
24-Parganas Treasury; Alipur

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR 24 PARGANAS

DISTRICT REGISTRAR,
24-Perganas.
11.3.53

2Rs 8As

INDIA

दो रुपया आठ आना

दो रुपया आठ आना

TWO RUPEES भारत EIGHT ANNAS

Sunil Chandra Das Gupta

এগার ছটাক সাতাইশ স্কোয়ারফিট জমি সহ আবরন সহ স্বত্ব-
ড্রেন- স্বত্বাদি সহ Common Passage দিয়া সর্ব্বাবধি যান বাহনাদি-
সহিত চলাচলের এবং জলের আইন, ইলেকট্রিক তার ইত্যাদি লইয়া
যাইবার- স্বত্বাদি সমেত দরবস্তু হক-হকুক- সমেত যাহা-
১৯৪০ সনের- বুক নং ১, ভলুম নং ২০ পেজ নং ১৮৭-১৯৪,
৩১৮ নং দলিলে রেজিষ্ট্রী- কোবালা- মূলে কাশীপুর দমদম
সব রেজেষ্ট্রী- অফিসে শ্রীমতী- আমিয় বসুর নিকট আমি
১৯৪০ সনের- ৮ই মার্চ্চ- বাংলা- ১৩৪৬ সনের ২২শে
ফাল্গুন তারিখে খরিদ করিয়া- পরে তদুপরি- ইষ্টক
নির্ম্মিত গৃহাদি নির্ম্মাণ- করিয়া- মালিক- জমিদার শ্রী বলরাম
মুখোপাধ্যায়ের সেরেস্তায় ৬॥৵ ছয় টাকা- এগার আনা
খাজনা- রেন্ট- সেস বাবদ ।৵১০ সাড়ে ছয় আনা-
ও মিউঃ- সেস বাবদ ।৵২॥ ছয় আনা অর্দ্ধ পয়সা
মোট ৭।২/১২॥ সাত টাকা- সাত আনা- বারগণ্ডা- দুই কড়া বার্ষিক
আদায় দিয়া অন্যের নিরাপত্তে নির্বিবাদে স্বত্ববান ও
দখলিকার আছি- এবং উহাতে আমার উৎকৃষ্ট বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব-
(৯) আছে। এক্ষণে আমার- নগদ টাকার প্রয়োজনে উক্ত গৃহাদিও জমি বিক্রয়

No 681
Sold to Mr Sunil Chandra Das Gupta
of 122, Linton Street
For Rs 2/8/- P.S. Beniapukur
Date 11.3.53. Stamp Clerk
24-Parganas Treasury, Alipur.

DISTRICT REGISTRAR,
24-Perganas.
11.3.53

Sunil Chandra Das Gupta

করার-ঘোষণা-করিলে, আপনি তাহা-ক্রয় করিতে ইচ্ছুক
ও সম্মত হওয়ায় আপনার-সহিত বাজারোচিত বর্ত্তমান
সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৭৫০০৲ সাত-হাজার-পাঁচশত টাকা-
পণ-স্থির-করিয়া মূল্যের-অঙ্কের মোট ৭৫০০৲
সাত-হাজার-পাঁচশত টাকা Imperial Bank of India
Ltd., Park Street, Branch Calcutta এর ব্যাঙ্ক ড্রাফট
নং B.X 32262 dated 4.3.53 for Rs 7500/-
দ্বারায় পাইয়া হাজিরান মজলিসে সমবেত সাক্ষীগণ-
সমক্ষে উক্ত টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে তপশীলে বিশেষ বর্ণিত -
উল্লিখিত জমা-জমি সায় সজলস্থল বাগ বাগীচা-আদি সমেত
গৃহাদি আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া আমি সর্ব্বোতো
ভাবে নিঃস্বত্ব ও স্বত্বত্যাগী হইলাম, আপনি অদ্যকার-
তারিখ হইতে আমার-যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার-
হইয়া বিক্রীত-সম্পত্তি দান বিক্রয়াদি সর্ব্ববিধ হস্তান্তর-
করণের ক্ষমতায় পুত্র-পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলবর্ত্তী -
জনগণ-ক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ-দখল করিতে
থাকিবেন। তাহাতে আমি কিম্বা-আমার ওয়ারিশান -
জনগণ-কস্মিনকালেও কোন হেতুতে কোন অবস্থায় দাবী-
দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না, যদি করি
বা করে তাহা সর্ব্ব প্রকারে নামঞ্জুর বাতিল ও
পণ্ড হইবে। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে স্বত্ব
স্বার্থ ইষ্ট-লভ্য ও অধিকার ছিল ও আছে তত্তাবৎ
সমস্ত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনাতে বর্ত্তিল
ও অর্পিল, আমি সম্পূর্ণরূপে স্বত্বত্যাগী হইলাম।
ভবিষ্যতে আমার কি আমার ওয়ারিশান স্থলবর্ত্তী
জনগণের কৃত কার্য্যতায় কি আমার অপর কোন

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR OF 24 PARGANAS

DISTRICT REGISTRAR,
24-Perganas,
11-3-53

Sunil Chandra Das Gupta

সারিকত্ব হেতু বিক্রীত জমি ও গৃহাদি হইতে আপনি
কিংবা-আপনার ওয়ারিশগণ স্থলবর্ত্তী-জনগণ-
কখনও কোন হেতুতে-কোন অবস্থায় কোন প্রকারে
বেদখল হন কিংবা-বেদখল করি কি আমার-
ওয়ারিশ-জনগণ-করে তবে গৃহীত-পণের টাকা-উপযুক্ত
ক্ষতি-পূরণ-সহ আপনাকে ও আপনার-ওয়ারিশগণ
জনগণকে প্রত্যার্পণ-করিব ও করিবেক। সহজে
না দিলে আইন আবলম্বনে উক্ত-সম্পূর্ণ-টাকা-মায়
খরচ-সহ-আমার কিংবা-আমার-ওয়ারিশগণ স্থলা
ভিষিক্ত গণের-নিকট-আদায় হইতে-পারিবেক।
উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি-পূর্ব্বে-কোনস্থানে
কাহারও নিকট-দায় সংযোগ বা বিক্রয়, বন্ধক
বা-অন্য-কোন প্রকার-হস্তান্তর-করি-নাই কিংবা-
করিবার জন্য কোন চুক্তি-করি-নাই। সম্পূর্ণ-নির্দায়
নির্দ্দোষ ও দায়মুক্ত-অবস্থায় আপনার-নিকট-
বিক্রয় করিয়া-আমি নিঃস্বত্ব-হইলাম। তফসীল
সম্পত্তি ও গৃহাদি আপনাকে-এতদ্বারা-দখল দিলাম।
আমার পূর্ব্বাধিকারিনী-শ্রীমতী-অময় বসুর পূর্ব্ব-
লিখিত-বিক্রয় কোবালা-যাহা-কাশীপুর সবরেজেষ্ট্রী-
অফিসের ১৯৪০ সালের ৬ই মার্চ্চ তারিখের বুক নং ১
ভলুম নং ২০, ১৮৭-১৯৪ পৃষ্ঠায় ৬১৮ নং দলিল হিসাবে
রেজেষ্ট্রী করা হইয়াছে তাহা আপনাকে দাখিলার্থে দিলাম।
আপনি অত্র কোবালার বলে উপরিস্থ মালেক সেরেস্তায়
নাম জারী করত: বিক্রীত-সম্পত্তি চিরকাল ভোগ-দখল
করিবেন। অত্র বিক্রীত-সম্পত্তিতে-কোন শরীক
নাই।

Sunil Chandra Das Gupta.

এতদর্থে স্বাধীন সম্মতিতে অন্যের বিনা- প্ররোচনায় স্বেচ্ছায় সরল মনে উল্লিখিত প্রকারে পণের সম্পূর্ণ টাকার ব্যাঙ্কের ড্রাফট পাইয়া এই কোবালা দলিল দিলাম ও স্বাক্ষর সম্পাদন করিলাম। ইতি- সন ১৩৫৯ সাল ২৭শে ফাল্গুন। ইং ১৯৫৩ সাল ১১ই মার্চ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বর্ণনা।

জেলা- ২৪ পরগণা- থানা- রাজার-হাট- সব রেজেষ্ট্রী কাশীপুর- দম দম চৌকী শিয়ালদহ- এলাকাধীন কলিকাতা পরগণা- মধ্যে ৩০২৭ নং তৌজিভুক্ত মৌজা- জগাংরা ডাক নাম বাগুইআটী- গ্রামে জে: এল নং ১৬, রে: সা: নং ১১৪ খতিয়ান ৩৯৪ নং আদিনম্বর খতিয়ান ৩৯৫ নং অন্তর্গত- ২২১/৫৮০ নং দাগের- শ্রীমতী- অমিয় বসুর- প্রভৃতি নকসায় ২০, ২১, ২২, ২৩ নং প্লটের মৌরুশী মোকররী- স্বত্ববিশিষ্ট- ৯।১১।২৭ নয় কাঠা এগার ছটাক সাতাইশ স্কোয়ার ফিট সাধারণ- পথ ড্রেন- সায় Common Passage দিয়া- যান বাহনাদি পরিচালন, জলের কল, ইলেকট্রিক বাতি- টেলিফোন ইত্যাদি পাইবার স্বত্ব- সহ- বিক্রীত সম্পত্তি বটে। যাহার- চৌহদ্দী:-

উত্তর — সেটেলমেন্টের ২২২নং দাগ ও অমিয় বসুর- প্রভৃতি নকসার ২৪নং প্লট।

দক্ষিণ — অমিয় বসুর- প্রভৃতি নক্সায় প্রদর্শিত- ১৯নং প্লট।

পূর্ব্ব — অমিয় বসুর- প্রভৃতি- নকসায় ড্রেনসমেত ১৪ ফিট প্রশস্ত Common Passage.

পশ্চিম — জগাংরা-মৌজায় সেটেলমেন্ট জরিপের ২২২নং দাগ।

Sunil Chandra Das Gupta.

বিক্রীত জমি ০৬ শতক অদ্য সাবিস্ম গৃহাদি সমেত বিক্রীত হইল। বিক্রীত সম্পত্তির খাজনা ৬।।২/. ছয়টাকা এগার আনা, মোট সেস ।৵১০ ছয় আনা দশ গণ্ডা শিক্ষা সেস ।৵২।। ছয় আনা দুই গণ্ডা দুই কড়া মালিক জমিদার সাং ২৮নং নিবেদিতা লেন, পোঃ বাগবাজার নিবাসী বলরাম মুখোপাধ্যায় ~~[illegible]~~ মেহেরবানায় সন সন আদায় দিতে হয়।

<u>তপশীল উপরোক্ত মূল্য -</u>

ইহা:- এই দলিলের ৭ম পাতার ৬ লাইনে- মুখোপাধ্যায় শব্দের পর "[illegible]" শব্দটি কাটা হইল।

Sunil Chandra Das Gupta.

Imperial Bank of India Ltd. Park Street Branch, Calcutta এর উপর [illegible] চেক নং: B.X.32262 dated 4.3.53 for Rs 7500/- ...... Rs 7500/-

ঐ: মোং সাত হাজার পাঁচশত টাকা —

Sunil Chandra Das Gupta.

ইসাদী -

Rajat Kumar Neogy
122 Linton Street, Calcutta-14

শ্রী সুধীন্দ্র কুমার দে
২০ বি হরমোহন রোড
কাশীপুর

Manish. Ch. Das Gupta.
Guard. E. Rly.
Dinapore

লেখক:-
শ্রী মধুসূদন দৈবজ্ঞ
আলিপুর।

Registered in Book No I
Volume No 4
Pages 278 to 282
Being No 879
For the year 1953

N-/8/-
Paid on 15.4.53

DISTRICT REGISTRAR,
24-Perganas.
11.3.53

DISTRICT REGISTRAR,
24 Perganas.
14-3-53

10

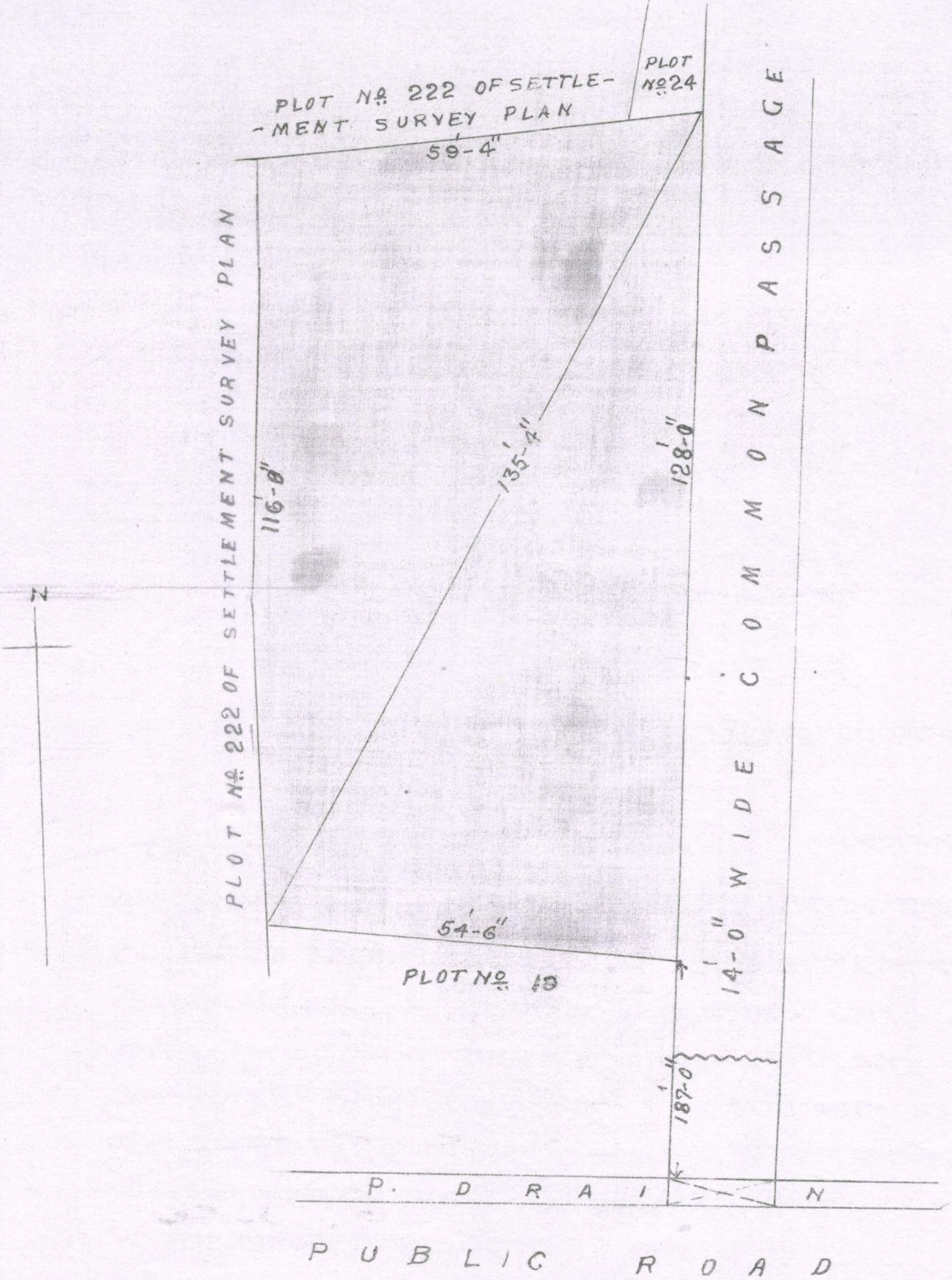
MOUJA JANGRA

PART PLAN OF DAG No $\frac{221}{580}$ OF SETTLEMENT SURVEY PLAN

SCALE 20 FT. = 1" INCH

True copy.
Dwija Pada Dutta
Constituted Attorney
for Amiya Bose.

K - Ch - Sft
AREA ---- 9 - 11 - 27



B.N. Banerjee C.E.
42 Maniktala Main Road
5-3-40

Sub-Registrar,
Cossipur, [illegible]
[illegible]